À

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, na qualidade de Administrador do **VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

Ref.: Manifestação de Voto, Assembleia Geral de Cotistas a ser realizada em 14 de setembro de 2022

Em atenção ao Edital de Convocação para a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 29.852.732/0001-91, a ser realizada no dia 14 de setembro de 2022, às 11 horas nos termos do regulamento do Fundo ("Assembleia"), manifesto meu voto com relação (i) à realização da 6ª (sexta) emissão de cotas do Fundo, no volume de, inicialmente, até R$ 351.000.000,00 (trezentos e cinquenta e um milhões de reais), sem considerar as Novas Cotas do Lote Adicional (conforme definido no Edital de Convocação desta Assembleia), com Preço de Emissão correspondente ao valor patrimonial das Cotas até então emitidas pelo Fundo, conforme última divulgação do valor patrimonial das Cotas ocorrida antes da data de publicação de ato próprio do Administrador referente à Oferta, sendo o valor patrimonial da Cota auferido pelo quociente entre o valor do patrimônio líquido contábil atualizado do Fundo e o número de cotas do Fundo até então emitidas, nos termos do Regulamento, observado que tal valor não inclui a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Edital de Convocação desta Assembleia), a ser distribuída sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada, e da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Sexta Emissão" e "Oferta", respectivamente); (ii) às Aquisições 1 e; (iii) às Aquisições 2.

(i) Sobre a realização da Sexta Emissão e da Oferta, nos termos descritos no Edital de Convocação da Assembleia:

[x] **SIM, aprovo** a realização da Sexta Emissão e Oferta;

[ ] **NÃO, não aprovo**;

[ ] Abstenho-me de votar;

[ ] Abstenho-me de votar, ***por estar em situação de conflito de interesses***, nos termos da regulamentação aplicável.

(ii) Sobre a realização das Aquisições 1, nos termos descritos no Edital de Convocação da Assembleia:

[x] **SIM, aprovo** a realização das Aquisições 1;

[ ] **NÃO, não aprovo**;

[ ] Abstenho-me de votar;

[ ] Abstenho-me de votar, ***por estar em situação de conflito de interesses***, nos termos da regulamentação aplicável.

(iii) Sobre a realização das Aquisições 2, nos termos descritos no Edital de Convocação da Assembleia:

Este documento foi assinado digitalmente por Vitor Rangel Botelho Martins e Sergio Lemos De Magalhaes.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://izisign.com.br:443 e utilize o código A3B4-0452-FA39-8FFE.

Este documento foi assinado digitalmente por Vitor Rangel Botelho Martins e Sergio Lemos De Magalhaes.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://izisign.com.br:443 e utilize o código A3B4-0452-FA39-8FFE.

[x] **SIM, aprovo** a realização das Aquisições 2;

[ ] **NÃO, não aprovo**;

[ ] Abstenho-me de votar;

[ ] Abstenho-me de votar, ***por estar em situação de conflito de interesses***, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 12 de Setembro de 2022.

_____

VBI Real Estate Gestão de Carteiras S/A
11.274.775/0001-71

Nome do Cotista: VBI REITS FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
CPF/CNPJ: 35.507.457/0001-71

Este documento foi assinado digitalmente por Vitor Rangel Botelho Martins e Sergio Lemos De Magalhaes.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://izisign.com.br:443 e utilize o código A3B4-0452-FA39-8FFE.

Este documento foi assinado digitalmente por Vitor Rangel Botelho Martins e Sergio Lemos De Magalhaes.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://izisign.com.br:443 e utilize o código A3B4-0452-FA39-8FFE.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://izisign.com.br/Verificar/A3B4-0452-FA39-8FFE ou vá até o site https://izisign.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: A3B4-0452-FA39-8FFE

Hash do Documento

851069D20ACD484E32E3AF03FD67D2A6DB45221FFB8321CDFA56F0C407B1DD1F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 13/09/2022 é(são) :

- Vitor Rangel Botelho Martins (Signatário) - 041.040.466-71 em 13/09/2022 08:30 UTC-03:00
  Tipo: Certificado Digital
- Sergio Magalhães (Signatário) - 224.618.888-17 em 12/09/2022 17:15 UTC-03:00
  Nome no certificado: Sergio Lemos De Magalhaes
  Tipo: Certificado Digital