

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

VBI REITS MULTIESTRATÉGIA - FUNDO DE INVESTIMENTO

IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 35.507.457/0001-71

Código ISIN: BRRVICTF009

Código de Negociação: RVBI11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/193, em 08 de novembro de 2023



O **VBI REITS FOF MULTIESTRATÉGIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.507.457/0001-71 ("**Fundo**"), administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 13.486.793/0001-42 ("**Administrador**"), e gerido pela **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("**Gestor**" e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, "**Ofertantes**"), e **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**") para oferta pública de distribuição primária das cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo ("**Oferta**", "**Novas Cotas**", respectivamente) comunicam que foram subscritas e integralizadas 8.836.012 (oito milhões, oitocentas e trinta e seis mil e doze) Novas Cotas no âmbito da Oferta, que, considerando o valor unitário de R\$ 84,88 (oitenta e quatro reais e oitenta e oito centavos) por Nova Cota, sem considerar o valor da Taxa de Distribuição Primária, perfazem o montante total de

R\$ 750.000.698,56

(setecentos e cinquenta milhões, seiscentos e noventa e oito reais e cinquenta e seis centavos)

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A Oferta foi aprovada por meio do Ato do Administrador, celebrado em 08 de novembro de 2023.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada ("**Escriturador**").

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM SOB Nº CVM/SRE/RFI/2023/193, EM 08 DE NOVEMBRO DE 2023.

As Novas Cotas serão registradas para distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos e para negociação em mercado secundário em mercado de bolsa, ambos administrados pela B3.

As Novas Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio, a obtenção de autorização da B3 mediante o formulário de liberação, para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 19 de março de 2024.

As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Novas Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Físicas	184.965	43
Fundos de Investimento	8.614.967	8
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-

Instituições Participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Instituições Financeiras	36.080	1
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Total	8.836.012	52

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 19 de março de 2024.

GESTOR



**ADMINISTRADOR E COORDENADOR
LÍDER**

